

CONJUGUER IMMOBILIER ET SOLIDARITÉ EN TOUTE SÉCURITÉ

GESTION LOCATIVE SOCIALE



La gestion locative sociale permet aux propriétaires bailleurs et aux collectivités locales à la recherche de tranquillité, de sécurité ou de fiscalité, une prise en charge des différentes étapes de la gestion locative afin de conjuguer investissement immobilier performant et engagement responsable.



Des conseillères en économie sociale et familiale sont à votre écoute.

VOUS ÊTES

- Propriétaire privé d'un logement locatif
- Collectivité locale et propriétaire de logements locatifs
- A la recherche d'un logement locatif à loyer modéré

Notre service de gestion locative est à votre disposition pour répondre à vos demandes.

NOS MISSIONS

Agréés par l'État, nous assurons une gestion locative adaptée avec un suivi personnalisé des locataires pour :

- libérer le propriétaire de toutes les contraintes de la gestion locative au quotidien et sécuriser la location ;
- permettre aux personnes modestes d'accéder à un logement décent et de qualité.

NOS COMPÉTENCES

Gestion locative et sécurisation des propriétaires :

- Recherche du locataire
- Mise en place des garanties
- Rédaction du bail
- Réalisation des états des lieux
- Encaissement des loyers
- Répartition et régularisation des charges
- Gestion des réparations

Accompagnement des locataires :

- Mise en place des aides au logement
- Conseils à l'utilisation du logement
- Suivi social et financier lié au logement
- Médiation

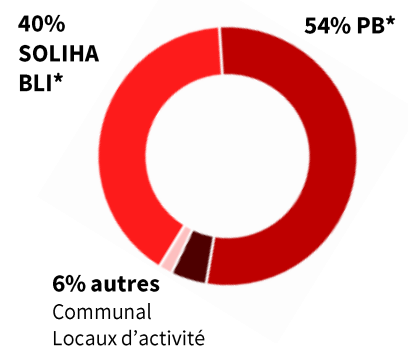
LES AVANTAGES

Nous proposons également :

- de conventionner le logement avec l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), permettant ainsi au propriétaire de bénéficier d'une déduction fiscale sur les revenus fonciers bruts,
- le dispositif de cautionnement des loyers impayés VISALE (Visa pour le logement et l'emploi) afin de sécuriser la location dans le logement privé.

RETOURS D'EXPÉRIENCES

Le service gestion locative SOLIHA Agence Immobilière Sociale gère au 1^{er} janvier 2016 un parc de 179 logements et locaux d'activités.



Plus de 250 personnes peuvent ainsi être logées chaque année.

*SOLIHA BLI : parc de logements SOLIHA
PB : parc Propriétaires Bailleurs privés