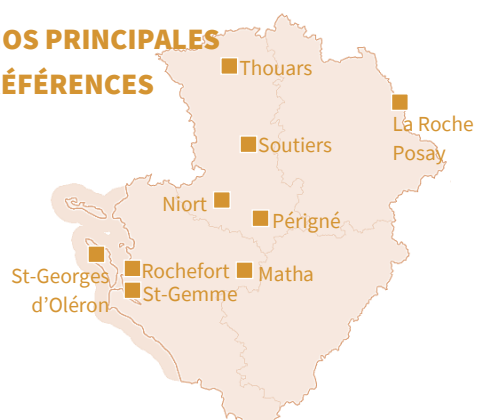


NOS PRINCIPALES RÉFÉRENCES



CONCEVOIR, OPTIMISER, SÉCURISER ET ACCOMPAGNER VOS PROJETS DE TRAVAUX

MAÎTRISE D'ŒUVRE

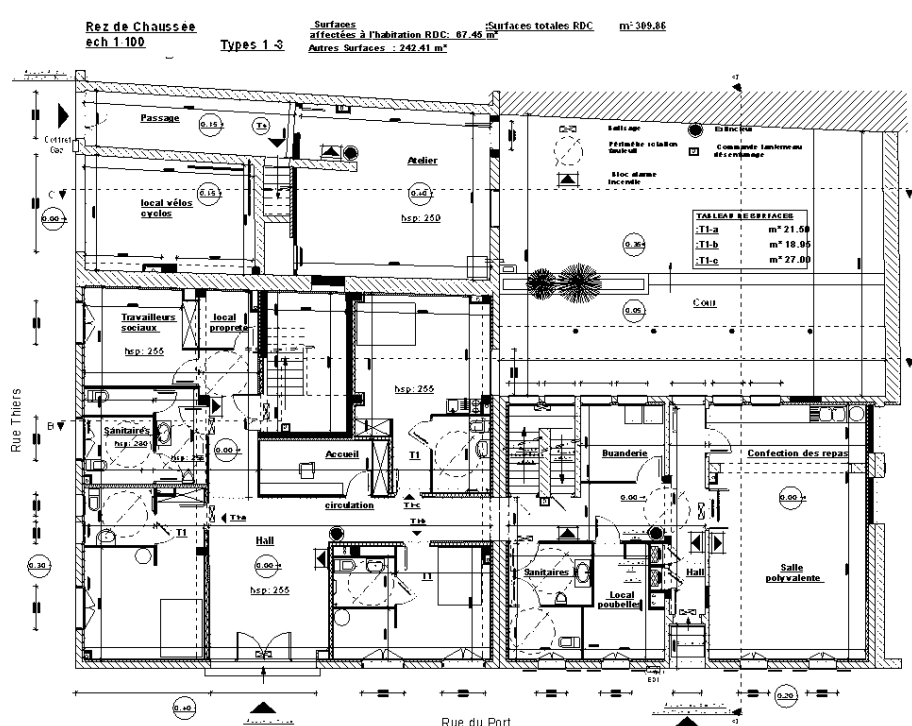
De l'étude de la faisabilité du projet à la réception des travaux, notre équipe vous accompagne pour concevoir et planifier le projet, sélectionner les entreprises, organiser et suivre le chantier.

MAISON RELAIS - ROCHEFORT - (17)

Réhabilitation d'un immeuble sur la Commune de Rochefort, Maison relai de 21 logements

- ➔ Etude d'avant-projet au suivi du chantier mobilisant l'ensemble des corps de métier (gros œuvre, second œuvre, réseaux...)
- ➔ SOLIHA assure aujourd'hui la Gestion locative Sociale

➔ Coût global des travaux :
406 843 € HT



NOS MISSIONS

- Conseil technique
- Réalisation de plans
- Diagnostic énergétique (DPE)
- Établissement des documents administratifs (PC, DT...)
- Étude de faisabilité
- Maîtrise d'œuvre complète :
 - Faisabilité et conception du projet
 - Dépôt et obtention des autorisations
 - Consultation des entreprises
 - Suivi et réception des travaux

NOS COMPÉTENCES

Notre service maîtrise d'œuvre est actif depuis plus de 30 ans pour accompagner les propriétaires privés et les Collectivités locales à chaque étape de leurs projets.

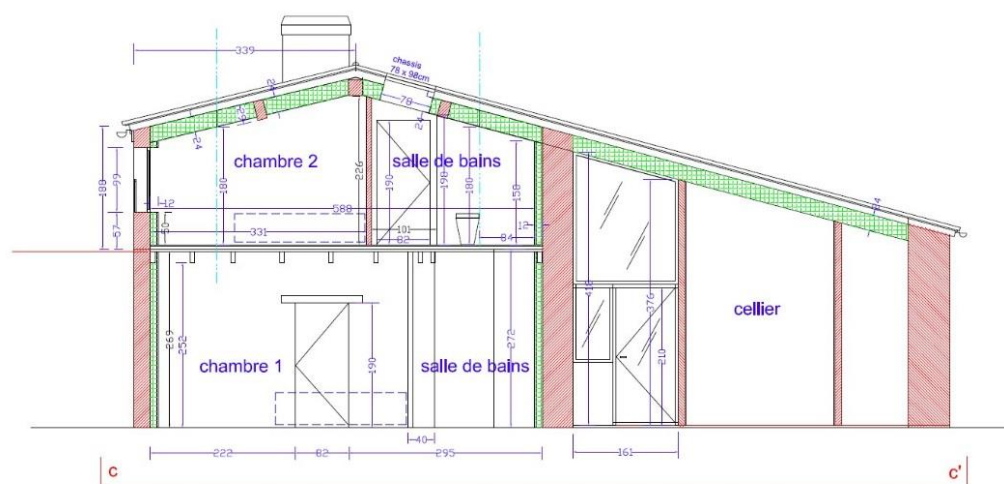
En nous confiant votre projet, vous avez la garantie de bénéficier du savoir-faire d'une équipe ayant une solide expérience dans le domaine de la rénovation et de la construction de logements et d'équipements publics, ainsi que de sa connaissance des entreprises locales du bâtiment.

MOE - PROPRIÉTAIRE BAILLEUR - SAINTE-GEMME (17)

Réhabilitation d'un logement à Sainte-Gemme

- ➔ Suivi du chantier mobilisant l'ensemble des corps de métier jusqu'à la réception des travaux (gros œuvre, second œuvre, réseaux).

➔ Coût global des travaux :
236 659 € HT



UN LARGE CHAMP D'INTERVENTION

Nous proposons une expertise technique dans des champs d'interventions complémentaires liés à l'habitat et son environnement :

- Des Agendas d'accessibilité programmée Ad'AP des communes
- Des réalisations d'équipements (maison d'assistants maternels)
- Des logements conventionnés

PRODUCTION D'HABITAT D'INSERTION

Outre notre activité de maîtrise d'œuvre, via notre structure de maîtrise d'ouvrage d'insertion, nous produisons une offre nouvelle de logements sociaux et d'habitat spécifique, souvent à partir du parc immobilier ancien, et d'immeubles en mauvais état appartenant à des Collectivités locales pris en bail à réhabilitation.

Nous contribuons ainsi à la production de logements à loyer maîtrisé.

CONCEVOIR, OPTIMISER, SÉCURISER ET ACCOMPAGNER VOS PROJETS DE TRAVAUX

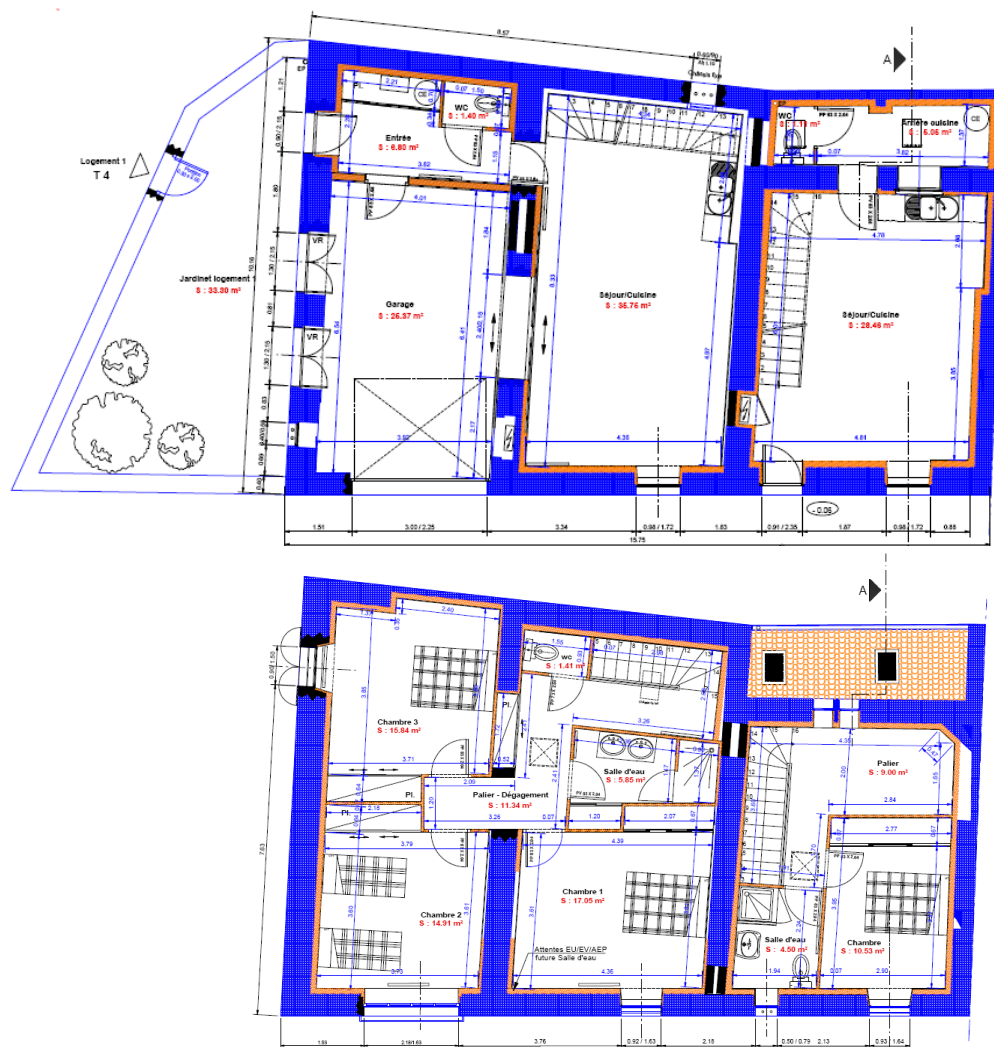
MAÎTRISE D'ŒUVRE (suite)

LOGEMENTS ABORDABLES - COULON (79)

Réhabilitation de 2 logements conventionnés en Centre-ville de Coulon

- Étude d'avant-projet au suivi du chantier mobilisant l'ensemble des corps de métier (gros œuvre, second œuvre, réseaux...)
- Soliha assure aujourd'hui la Gestion locative Sociale

→ Coût global des travaux :
210 000 € HT



LE BAIL À RÉHABILITATION

Le bail à réhabilitation (B.A.R) est un transfert de droit réel immobilier entre une personne privée, association ou Collectivité, à une structure habilitée comme SOLiHA Charente-Maritime Deux-Sèvres.

Ce dispositif permet la réhabilitation d'un bien immobilier par le preneur du bail sans que ce dernier n'en supporte l'acquisition financière. Le bailleur récupère le bien en bon état à l'issue du bail sans avoir à porter le poids financier de l'investissement.

Le dispositif du B.A.R a pour objectif de créer des logements à loyer conventionné (loyer maîtrisé).

SOLiHA a monté de multiples opérations de réhabilitation (actuellement 116 logements en propriété) dont une majorité en B.A.R avec des Collectivités locales.

LES AVANTAGES

Ce dispositif permet de résorber l'habitat dégradé, de lutter contre la vacance et de développer les logements à loyer conventionné (souvent via les subventions de l'ANAH Agence Nationale de l'Habitat et des Collectivités). Pour information, les Collectivités n'ont pas accès aux subventions de l'ANAH. Ces logements sont intégrés dans les quotas de logements loi SRU.

Du fait de la différenciation propriété réelle / opérateur, il rend possible la réalisation de logements conventionnés, sans en supporter le poids de l'acquisition. En effet, et compte tenu de la tension immobilière sur le littoral, la production de logements conventionnés est très difficile si l'opérateur assume l'acquisition du bien.

Nous pouvons également assurer la gestion locative des logements via notre Agence Immobilière Sociale.

À NOTER

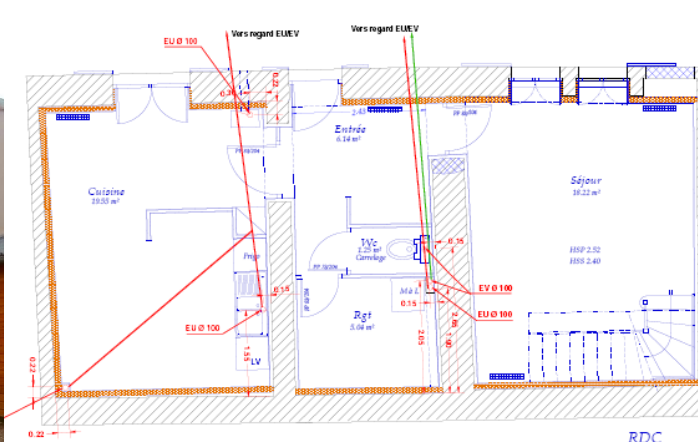
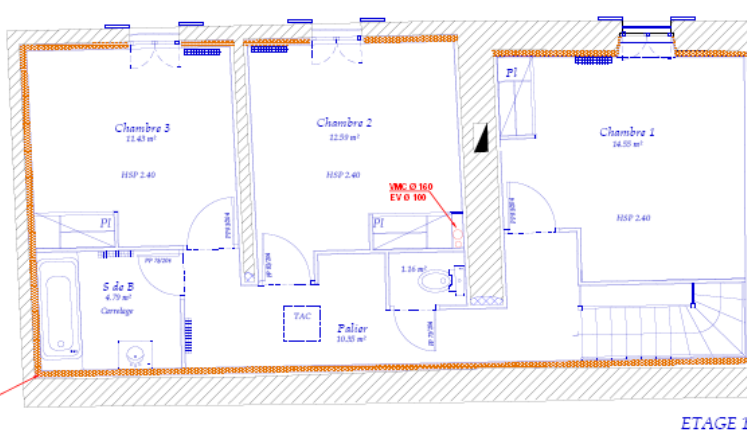
- Articles L252-1 à L252-4 du Code de la Construction et de l'Habitat
- Fait l'objet d'un acte notarié
- Une durée de 20 à 40 ans selon le plan de financement
- Des opérations de 1 à plus de 15 logements
- En milieu urbain comme rural
- Dans la majorité des cas pour une affectation à un usage locatif

LOGEMENTS ABORDABLES ET PMR - NIORT (79)

Réhabilitation de 7 logements conventionnés (social et très social) dont 1 PMR (Personne à Mobilité Réduite).

- Suivi du chantier mobilisant l'ensemble des corps de métier jusqu'à la réception des travaux (gros œuvre, second œuvre, réseaux)
- Maîtrise d'ouvrage d'insertion via SOLiHA BLI et gestion locative AIS

→ Coût global des travaux :
750 000 € HT



CONCEVOIR, OPTIMISER, SÉCURISER ET ACCOMPAGNER VOS PROJETS DE TRAVAUX

MAÎTRISE D'ŒUVRE (suite)

RÉSIDENCE HABITAT JEUNES - MATHA (17)

Transformation d'un ancien foyer personnes âgées en résidence habitat jeunes

- Réhabilitation de 6 studios de 30 m² de plain-pied et salle commune + création de bureaux pour l'ADMR
- Maîtrise d'ouvrage : Vals de Saintonge-Communauté
- À l'initiative de l'association « à chacun son toi...t »

- étude de faisabilité
- suivi du chantier mobilisant l'ensemble des corps de métier (gros œuvre, second œuvre, réseaux...)
- ouverture 1^{er} février 2016

→ Coût global des travaux : 367 94 € HT

