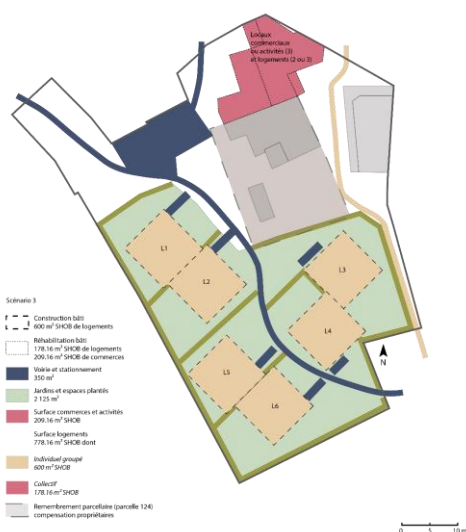
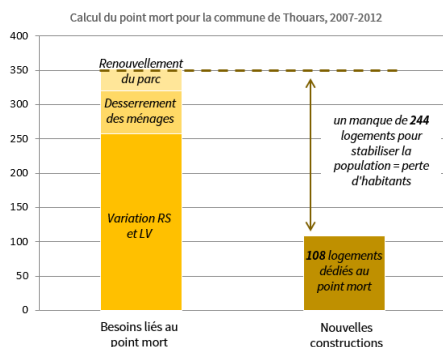
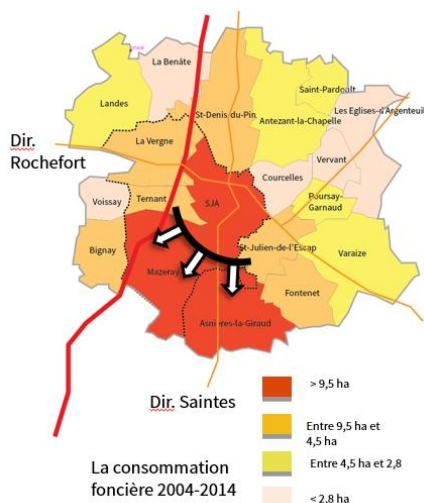


# PRÉPARER L'OPÉRATIONNALITÉ DES POLITIQUES PUBLIQUES LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE



*Nous accompagnons les collectivités locales dans la définition de leurs politiques publiques et stratégies opérationnelles à plusieurs échelles, du grand territoire à l'îlot urbain.*

## VOUS ÊTES

Une collectivité locale engagée dans une réflexion concernant :

- la définition de votre politique locale de l'habitat et de développement du territoire ;
- la revitalisation et le renouvellement urbain de votre centre-bourg ;
- le recyclage foncier d'un îlot urbain ou d'un patrimoine communal.

## NOS MISSIONS

- La réalisation d'études urbaines et pré-opérationnelles ;
- La réalisation d'études préalables de programmation et financière ;
- La définition de conditions opérationnelles de réalisation ;
- La définition de stratégies foncières.

## NOS COMPÉTENCES

Nous intervenons aux différentes étapes de l'élaboration du projet urbain ou territorial.

Afin de définir avec la maîtrise d'ouvrage des orientations à prendre, nous nous appuyons sur la réalisation de diagnostics urbains et territoriaux via :

- l'analyse statistique démographique et socio-économique ;
- l'analyse et calibrage du marché de l'immobilier ;
- la définition d'un programme d'actions.

Nous accompagnons également la maîtrise d'ouvrage dans le cadrage opérationnel de son projet via :

- le choix des outils financiers, techniques et opérationnels les plus adaptés ;
- l'élaboration de bilans financiers prévisionnels avec un pré-chiffrage des coûts et des recettes.

## LES AVANTAGES

### La connaissance du contexte local

Nous combinons un savoir-faire méthodologique avec une excellente maîtrise des mécanismes financiers et opérationnels et une très bonne connaissance des réseaux d'acteurs locaux.

### L'approche pédagogique d'animation

Nous attachons une véritable importance à une démarche pédagogique et d'échange vis-à-vis de la maîtrise d'ouvrage, des partenaires du projet et des habitants via :

- Des diagnostics en marchant (avec élus, techniciens et partenaires),
- l'animation de réunions (COPI, COTECH, réunions publiques, séminaires...),
- la réalisation de supports visuels synthétiques et attrayants (cartographies, graphiques et schémas...).

## REVITALISATION DES CENTRES-ANCIENS

Nous intervenons spécifiquement au côté des collectivités engagées dans une démarche de revitalisation de leur centre-ville afin de revaloriser l'habitat ancien mais aussi de définir une stratégie globale de redynamisation du centre-ville (commerces, équipements, espaces publics, patrimoine ancien...).

Ces différentes études, en fonction des besoins identifiés et des territoires visés, peuvent constituer un socle à l'élaboration d'opérations programmées et de conventionnements spécifiques de type OPAH RU, PIG, convention Anah centre-bourg, convention EPF...